

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0134 תאריך: 07/01/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	14-2120	0997-010	נח מרדכי עמנואל 16	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
3	2	14-2214	2016-003	ברש אשר 3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
5	3	14-2130	2106-018	אשכול לוי 18	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
7	4	14-2071	0358-005	בר אילן 5	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
9	5	14-1937	0337-029	ח"ן 29	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)
11	6	14-2119	0035-097	לוינסקי 97	מעל בניין קיים בהיתר
13	7	14-2131	3319-016	התחיה 16	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
14	8	14-2222	1250-050	קוסובסקי 50	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
16	9	14-2044	0153-014	חברת ש"ס 15	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
17	10	14-2012	0989-014	פטאי יוסף 14	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
19	11	14-2029	4050-003	פטאי יוסף 14	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
21	12	14-1993	0004-037	אלנבי 37	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)
23	13	14-2039	0096-042	פרישמן 42	מעל בניין קיים בהיתר
					עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות
					שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית



פרוטוקול דיון רשות רישוי נח מרדכי עמנואל 16

גוש : 6770 חלקה : 5	בקשה מספר : 14-2120
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 26/10/2014
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0997-010
שטח : 92.16 מ"ר	בקשת מידע : 201401081
	תא' מסירת מידע : 22/07/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : א, לצד, בשטח של 18.24 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 92.16 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י קמיל צביקה)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה א', בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי לביטול המרפסת המוצעת.

תנאים להיתר

סימון בעלות על כל הבנייה שהוקמה בחצר ללא היתר בכפוף להגשת תצהיר לכך ופרוק כל הבנייה הבלתי חוקית במידה ונעשתה ע"י המבקשים וקבלת אישור הפיקוח לכך.

התחייבויות להוצאת היתר

התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיית מהנדס העיר בעת ביצוע ההרחבות של האגף כולו.

הערה :

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0134-1 מתאריך 07/01/2015

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה א', בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי לביטול המרפסת המוצעת.

תנאים להיתר

סימון בעלות על כל הבנייה שהוקמה בחצר ללא היתר בכפוף להגשת תצהיר לכך ופרוק כל הבנייה הבלתי חוקית במידה ונעשתה ע"י המבקשים וקבלת אישור הפיקוח לכך.

התחייבויות להוצאת היתר

התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיית מהנדס העיר בעת ביצוע ההרחבות של האגף כולו.

הערה :

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-2120 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בכך אחריות כללית אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברש אשר 3

גוש: 6768 חלקה: 7	בקשה מספר: 14-2214
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 05/11/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 2016-003
שטח: 5969 מ"ר	בקשת מידע: 201102162
	תא' מסירת מידע: 05/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לצד, בשטח של 43.625 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 103.9 מ"ר
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה, להרחבה זו צדדית ביח"ד בקומה א', באגף הקיצוני מזרחי, הכוללת ממ"ד. ההרחבה הינה בתוך שטח מעטפת קיימת, בבניין למגורים, בן 4 קומות מעל מרתף. היקף המעטפת תוכנן בהסתמך על הקלה של 6% יחסית לשטח הדירה, עבור 4 דירות באגף הקיצוני מזרחי, לרבות הדירה המבוקשת.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בקשה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0134-14-1 מתאריך 07/01/2015

לאשר את הבקשה, להרחבה זו צדדית ביח"ד בקומה א', באגף הקיצוני מזרחי, הכוללת ממ"ד. ההרחבה הינה בתוך שטח מעטפת קיימת, בבניין למגורים, בן 4 קומות מעל מרתף. היקף המעטפת תוכנן בהסתמך על הקלה של 6% יחסית לשטח הדירה, עבור 4 דירות באגף הקיצוני מזרחי, לרבות הדירה המבוקשת.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בקשה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 18

גוש: 7225 חלקה: 1	בקשה מספר: 14-2130
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 26/10/2014
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 2106-018
שטח: 2325 מ"ר	בקשת מידע: 201300297
	תא' מסירת מידע: 23/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים תוך כדי ביצוע ואיחוד דירות עפ"י מכר הדירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-1187 מתאריך 08/01/2013 במגדל מגורים בן 21 קומות בבנייה, הכוללים שינויים פנימיים במפלסי המרתפים ובמפלסי דירות המגורים הנדונות לרבות איחוד 2 יח"ד בקומות: 13 ו-17, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. באם יתבקש פיצולם של הדירות הנדונות מחדש, יוחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה במועד.

הערות

1. היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 12-1187 מתאריך 08/01/2013 ואינו מהווה הארכת תוקפו.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-14-0134 מתאריך 07/01/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 12-1187 מתאריך 08/01/2013 במגדל מגורים בן 21 קומות בבנייה, הכוללים שינויים פנימיים במפלסי המרתפים ובמפלסי דירות המגורים הנדונות לרבות איחוד 2 יח"ד בקומות: 13 ו-17, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

באם יתבקש פיצולם של הדירות הנדונות מחדש, יוחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה במועד.

הערות

היתר זה הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 12-1187 מתאריך 08/01/2013 ואינו מהווה הארכת תוקפו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר אילן 5

גוש: 7436 חלקה: 41	בקשה מספר: 14-2071
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 20/10/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 0358-005
שטח: 368 מ"ר	בקשת מידע: 201401356
	תא' מסירת מידע: 31/08/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הנגשת דירה לדייר נכה
פתיחת פתח לחזית מזרחית שביל גישה בעל שיפוע 4.6% (לא נדרש היתר ע"פ תקנות מאוגוסט 2014)
ופתח נוסף לחזית אחורית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה להסדרת גישה לנכה ביח"ד מזרחית, בקומת הקרקע של בניין מגורים בן 5 קומות וקומת גג חלקית, הכוללים:
אטימת הכניסה מחדר המדרגות ופתיחת דלת כניסת בחזית במזרחית ודלת יציאה לחצר בחזית הצפונית.
פתיחת שער בגדר הקדמית הדרומית והקמת שביל גישה משופע ממנה ועד דלת הכניסה.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול הגבהת פני הקרקע הטבעיים בחצר האחורית הצפונית.
2. הצגת העצים לשימור התכנית קומת הקרקע.
3. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

תנאי בהיתר/תנאי אכלוס

1. שמירת/הגנת העצים הקיימים במגרש בתאום עם אגף שפ"ע לפני תחילת עבודות הבניה.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי ואין בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0134-14-1 מתאריך 07/01/2015

לאשר את הבקשה להסדרת גישה לנכה ביח"ד מזרחית, בקומת הקרקע של בניין מגורים בן 5 קומות וקומת גג חלקית, הכוללים:

אטימת הכניסה מחדר המדרגות ופתיחת דלת כניסת בחזית במזרחית ודלת יציאה לחצר בחזית הצפונית. פתיחת שער בגדר הקדמית הדרומית והקמת שביל גישה משופע ממנה ועד דלת הכניסה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול הגבהת פני הקרקע הטבעיים בחצר האחורית הצפונית.
2. הצגת העצים לשימור התכנית קומת הקרקע.
3. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.

תנאי בהיתר/תנאי אכלוס

1. שמירת/הגנת העצים הקיימים במגרש בתאום עם אגף שפייע לפני תחילת עבודות הבניה.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי ואין בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.

הערה

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ח"ן 29

גוש:	6951 חלקה: 53	בקשה מספר:	14-1937
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	23/09/2014
סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין:	0337-029
שטח:	280 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, בשטח 12 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1972 ומשמשת למגורים, הבניה קיימת - ההיתר מבוקש בדיעבד
גובה המבנה ברוטו: 19.59 מטר
נסיגה מהמעקה מצד אחד: 2.4 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת הבנייה המוצעת מעל לקומת הגג חורגת ממספר הקומות המותר לפי תכנית ס'.
2. הנסיגה ממעקה הגג בחזית הקדמית חורגת ב- 0.7 מ' מהנסיגה הנדרשת לפי תכנית ס'.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0134-14-1 מתאריך 07/01/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת הבנייה המוצעת מעל לקומת הגג חורגת ממספר הקומות המותר לפי תכנית ס'.
2. הנסיגה ממעקה הגג בחזית הקדמית חורגת ב- 0.7 מ' מהנסיגה הנדרשת לפי תכנית ס'.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 97

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 14-2119
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 23/10/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0035-097
שטח: 714 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת פתח שני לפיר מעלית בקומות טיפוסיות

עדכון חזיתות בהתאם לבנוי בפועל

תוספת מחיצה בנוהי בדירה טיפוסית E

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות שבוצעו בפועל בבניין בבניה,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מכון רישוי.

2. תיקון חישוב השטחים בתאום עם מהנדס.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי ולא מהווה הארכת תוקפו.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-14-0134 מתאריך 07/01/2015

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות שבוצעו בפועל בבניין בבניה,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מכון רישוי.

2. תיקון חישוב השטחים בתאום עם מהנדס.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי ולא מהווה הארכת תוקפו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי התחיה 16

גוש: 7087 חלקה: 128	בקשה מספר: 14-2131
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 26/10/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3319-016
שטח: 2000 מ"ר	בקשת מידע: 201401333
	תא' מסירת מידע: 14/09/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פתיחת דלת בחזית הצפונית בקומת קרקע.
המקום משמש כיום לבית דפוס בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הוגשה בצורה לא מקובלת, ללא הצגת הקירות החיצוניים של הבניין בתנוחת קומת הקרקע ולא ניתן לבחון הצדקה לפתיחת כניסה נוספת למבנה כמבוקש בחזית לרחוב. הפתיחה לכיוון המדרכה נוגדת קובץ הנחיות של אדריכל העיר.
- הוגשה ללא התייחסות לתוספת בניה שבוצעה ללא היתר לרבות הסככה באזור הדרומי המיועד לדרך שבגינה הוגש צו הריסה מנהלי (הבניין בבעלות אחת).

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0134-1 מתאריך 07/01/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הוגשה בצורה לא מקובלת, ללא הצגת הקירות החיצוניים של הבניין בתנוחת קומת הקרקע ולא ניתן לבחון הצדקה לפתיחת כניסה נוספת למבנה כמבוקש בחזית לרחוב. הפתיחה לכיוון המדרכה נוגדת קובץ הנחיות של אדריכל העיר.
- הוגשה ללא התייחסות לתוספת בניה שבוצעה ללא היתר לרבות הסככה באזור הדרומי המיועד לדרך שבגינה הוגש צו הריסה מנהלי (הבניין בבעלות אחת).



פרוטוקול דיון רשות רישוי קוסובסקי 50

גוש: 6106 חלקה: 146	בקשה מספר: 14-2222
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 05/11/2014
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 1250-050
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201401239
	תא' מסירת מידע: 07/08/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד 2 דירות ליחידת דיור אחת, סגירת פיר קיים בקומה ב' אישור מצב קיים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

- איחוד שתי דירות, בקומה שניה ושלישית, וחיבורם באמצעות מדרגות פנימיות,
- ביטול פיר פנימי בדירה בקומה שניה בדומה לסגירה שנעשתה בקומה שניה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הריסת קירוי המרפסת בקומה השלישית לפני הוצאת היתר הבניה ואישור מחלקת פיקוח לכך.

הערות

- ההיתר יהיה כפוף לכל ההתחייבויות והתנאים של היתר מס' 05-0227.
- ההיתר אינו בא לאשר כל בניה אחרת הקיימת בבניין ולא כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0134-14-1 מתאריך 07/01/2015

לאשר את הבקשה ל:

- איחוד שתי דירות, בקומה שניה ושלישית, וחיבורם באמצעות מדרגות פנימיות,
- ביטול פיר פנימי בדירה בקומה שניה בדומה לסגירה שנעשתה בקומה שניה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הריסת קירוי המרפסת בקומה השלישית לפני הוצאת היתר הבניה ואישור מחלקת פיקוח לכך.

הערות



1. ההיתר יהיה כפוף לכל ההתחייבויות והתנאים של היתר מס' 05-0227.
2. ההיתר אינו בא לאשר כל בניה אחרת הקיימת בבניין ולא כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חברת ש"ס 15

גוש: 6927 חלקה: 60
שכונה: נוה צדק
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-2044
תאריך בקשה: 07/10/2014
תיק בניין: 0153-014
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחר
הקמת עמדת מזגנים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0134-1 מתאריך 07/01/2015

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פטאי יוסף 14

גוש: 6769 חלקה: 55	בקשה מספר: 14-2012
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 05/10/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0989-014
שטח: 7172 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור, לצד, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 239.11 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי 0.00 של הדירה מ22.57 ל22.37. שינויים בחזית, שינויים פנימיים, שינוי מדרגות, שינוי פיתוח שטח, שינויים מהיתר 13-1356 ללא תוספת שטחים

שינוי שם מבקש ההיתר, החלפת עורך הבקשה הראשי, החלפת מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

- לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 13-1356 בחלקה, לרבות כריתת 3 עצים קיימים (מס' 6, 7 ו-8), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- לא לאשר כריתת 5 עצים ברוש נוספים, כמסומן בנספח הנופי ובהתאם לחו"ד מכון הרישוי (גנים ונוף), המוגדרים כעצים לשימור בהיתר בניה מס' 13-1356.

תנאים להיתר

- הסדרת השימושים בקומת המרתף למותר ע"פ הוראות תכנית ע"1.
- הצגת פתרון למעקה בטיחות עקב הפרשי המפלסים בתחום החצר.
- תיקון תכנית הפיתוח כך שלא תהיה פגיעה בעצים לשימור (למעט עצים 6-8 המסומנים בנספח הנופי ומאושרים לכריתה) וסימון נטיעת 4 עצים חדשים בקוטר 9" לפחות תמורת העצים המיועדים לכריתה.
- התאמת רוחב הגגון למותר ע"פ תקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר:

- יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות, לא תבוצע חפירה בקרבת העצים.
- ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.



ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0134-14-1 מתאריך 07/01/2015

1 לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 1356-13 בחלקה, לרבות כריתת 3 עצים קיימים (מס' 6, 7 ו-8), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שיפורטו בהמשך.

2 לא לאשר כריתת 5 עצי ברוש נוספים, כמסומן בנספח הנופי ובהתאם לחו"ד מכון הרישוי (גנים ונוף), המוגדרים כעצים לשימור בהיתר בניה מס' 1356-13.

תנאים להיתר

1. הסדרת השימושים בקומת המרתף למותר ע"פ הוראות תכנית ע"1.
2. הצגת פתרון למעקה בטיחות עקב הפרשי המפלסים בתחום החצר.
3. תיקון תכנית הפיתוח כך שלא תהיה פגיעה בעצים לשימור (למעט עצים 6-8 המסומנים בנספח הנופי ומאושרים לכריתה) וסימון נטיעת 4 עצים חדשים בקוטר 9" לפחות תמורת העצים המיועדים לכריתה.
4. התאמת רוחב הגגון למותר ע"פ תקנות התכנון והבניה.

תנאים בהיתר :

1. יבוצע מיגון לעצים לשימור לפני תחילת העבודות, לא תבוצע חפירה בקרבת העצים.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יונדב 3

גוש: 6135 חלקה: 81	בקשה מספר: 14-2029
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 06/10/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 4050-003
שטח: 150 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 9.26 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר ומשמשת למגורים הבניין הבניה לפי היתר ללא תעודת גמר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 20120917, הכוללים הגדלת חדר על הגג בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת אישור מכון רישוי לשינוי מיקום מסתור אשפה.

תנאי בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 0134-14-1 מתאריך 07/01/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 20120917, הכוללים הגדלת חדר על הגג בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת אישור מכון רישוי לשינוי מיקום מסתור אשפה.

תנאי בהיתר

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17 עמ' 14-2029



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 37

גוש:	6913 חלקה: 31	בקשה מספר:	14-1993
שכונה:	לב תל-אביב	תאריך בקשה:	01/10/2014
סיווג:	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין:	0004-037
שטח:	396 מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0: לאחר
מבוקש היתר לארובה בקוטר 30
המקום משמש כיום לעסק ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 0134-14-1 מתאריך 07/01/2015

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

1993-14 עמ' 19



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 42 פרוג 14

גוש: 7091 חלקה: 16	בקשה מספר: 14-2039
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 07/10/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0096-042
שטח: 2.16 מ"ר	בקשת מידע: 201300006
	תא' מסירת מידע: 21/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מערך פנימי ללא תוספת שטחים, התאמות איזורים, לובאים, כניסות וחדרי מדרגות ע"פ דרישות כיבוי אש ובטיחות ונגישות הל"ת.
המקום משמש כיום לאולם תאטרון להצגת מופעים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה לשיפוץ מבנה התאטרון בית-לסין תוך שינויים בחלוקת השטחים ולתוספת שטחי שרות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית עיצוב ופיתוח ואישורה ע"י מהנדס העיר.
2. הצגת אישור סופי של תחנות שונות במכון הרישוי
3. הצגת אישור לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה של אדריכל העיר או מי מטעמו;
4. אישור נציג איכות הסביבה במכון הרישוי לשימושים עיקריים במרתף
5. מילוי דרישות אדריכל העיר וקבלת אישורו הסופי:
- א. אישור תכנית פיתוח הכוללת את המדרכות/חניות ופיתוח מעטפת המבנה.
- ב. הצגת פרטים וחומרי גמר בחזיתות המבנה ובפסאג' לאישור אדרי' העיר לפני ביצוע סדרתי.
- ג. עמידה בדרישות בנייה ירוקה לפי החלטת הוועדה המקומית
- ד. שילוט יהיה על פי הנחיות השילוט העירוניות. יש לתאם ולאפשר פתרונות שילוט למבנה (כולל פרסום מתחלף ושם הבניין) ולעסקים.
6. ביטול כל החריגות מקוי הבנין ודיפון מחוץ לגבולות המגרש
7. הצגת חתכים עם סימון הריסות תוך הדגשה שאין תוספת "קומות" מעבר למאושר אלא שינוי מפלסיים

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית ל:
-אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש לרבות למגרש הסמוך.
-שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של תב' ש.מ.מ.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. תנאים לאיכלוס:
א) כל מתקן או מערכת צנרת המצויה בתחום חלקה 17 בגוש 7091 והמשרתת את המבנה שבתחום התכנית כולו או חלקו, יפורק.
ב) כל מערכות הביוב ו/או הניקוז של העוררת הקיימות בתחום התכנית והמתחברות לחלקה 17 תנותקנה וכל מערך הביוב והניקוז של המבנה בתחום התכנית, לא יופנה לכיוון חלקה 17 הנ"ל.



עמ' 14-2039

ג) הקיר הדרומי של בית לסינ, והמערכות המצויות בו, ולרבות הגדר הנמצאת בחלקה 17 תטופלנה בהתאם להנחיות אדריכל העיר.

ד) התנאים המפורטים בסעיפים (א)-(ג) יהוו תנאים למתן היתר אכלוס של המבנה המשופץ ומילויים יהווה תנאי להוצאת טופס 4, וסטייה מהוראות סעיפים (א)-(ג) תחשב סטייה ניכרת להוראות תכנית זו.

הערות

1. ההיתר אינו בא כדי לאשר כל הבניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 0134-14-1 מתאריך 07/01/2015

לאשר את הבקשה לשיפוץ מבנה התאטרון בית-לסינ תוך שינויים בחלוקת השטחים ולתוספת שטחי שרות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית עיצוב ופיתוח ואישורה ע"י מהנדס העיר.
2. הצגת אישור סופי של תחנות שונות במכון הרישוי
3. הצגת אישור לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה של אדריכל העיר או מי מטעמו;
4. אישור נציג איכות הסביבה במכון הרישוי לשימושים עיקריים במרתף
5. מילוי דרישות אדריכל העיר וקבלת אישורו הסופי:
 - א. אישור תכנית פיתוח הכוללת את המדרכות/חניות ופיתוח מעטפת המבנה.
 - ב. הצגת פרטים וחומרי גמר בחזיתות המבנה ובפסאג' לאישור אדריכל העיר לפני ביצוע סדרתי.
 - ג. עמידה בדרישות בנייה ירוקה לפי החלטת הוועדה המקומית
 - ד. שילוט יהיה על פי הנחיות השילוט העירוניות. יש לתאם ולאפשר פתרונות שילוט למבנה (כולל פרסום מתחלף ושם הבניין) ולעסקים.
6. ביטול כל החריגות מקוי הבנין ודיפון מחוץ לגבולות המגרש
7. הצגת חתכים עם סימון הריסות תוך הדגשה שאין תוספת "קומות" מעבר למאושר אלא שינוי מפלסיים

התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית ל:
 - אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש לרבות למגרש הסמוך.
 - שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. תנאים לאיכלוס:
 - א) כל מתקן או מערכת צנרת המצויה בתחום חלקה 17 בגוש 7091 והמשרתת את המבנה שבתחום התכנית כולו או חלקו, יפורק.
 - ב) כל מערכות הביוב ו/או הניקוז של העוררת הקיימות בתחום התכנית והמתחברות לחלקה 17 תנותקנה וכל מערך הביוב והניקוז של המבנה בתחום התכנית, לא יופנה לכיוון חלקה 17 הנ"ל.
- ג) הקיר הדרומי של בית לסינ, והמערכות המצויות בו, ולרבות הגדר הנמצאת בחלקה 17 תטופלנה בהתאם להנחיות אדריכל העיר.
- ד) התנאים המפורטים בסעיפים (א)-(ג) יהוו תנאים למתן היתר אכלוס של המבנה המשופץ ומילויים יהווה תנאי להוצאת טופס 4, וסטייה מהוראות סעיפים (א)-(ג) תחשב סטייה ניכרת להוראות תכנית זו.

הערות

ההיתר אינו בא כדי לאשר כל הבניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.